



REFERAT Ordinær generalforsamling, afholdt torsdag d. 16. april 2013, kl. 19.00

Repræsenteret på generalforsamlingen var 2.320 stemmeberettigede fordelingstal eller 23 lejligheder, heraf 0 fuldmagter, ud af en total på 8.279 fordelingstal.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck og Jette Bahnert.

0. DAGSORDEN – IFLG. VEDTÆGTER

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2012
3. Årsregnskab for 2012 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag.
6. Bestyrelsens forslag til budget 2013 til godkendelse.
7. Valg af formand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Birgit Sander, som ønsker genvalg.
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt.

Peter Warming bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og foreslog Johnny C. Rieck (JR) til dirigent.

1. VALG AF DIRIGENT

Johnny Rieck blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 25. marts 2013 fra administrationen og godkendte dagsordenen.

2. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2012

Bestyrelsens beretning var lagt op foreningens hjemmeside. Beretningen er vedlagt.

Der var kommentarer fra generalforsamlingen omkring at udsugningen larmer. Det blev præciseret, at ventilerne til udsugningen skal stå åbne konstant. Det er et sårbart system, så hvis ventilerne lukkes larmer udsugningen og der er risiko for at anlægget brænder sammen.

Taget blev gennemgået sidste år. Udbedringer er foretaget. En enkelt ejer oplever, at vand trænger ind gennem lampeudtag. Det er et selvstændigt problem, som ejer selv skal tage med Sjælsø.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. ÅRSREGNSKAB FOR 2012 TIL GODKENDELSE

Johnny C. Rieck gennemgik årsregnskabet.

Regnskabet udviser et underskud 32.374 kr. og en ny egenkapital på i alt 245.779 kr.

Regnskabet for 2012 blev herefter enstemmigt godkendt.

4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. INDKOMNE FORSLAG.

Der var ingen indkomne forslag.

6. BUDGET FOR 2013

Johnny C. Rieck gennemgik driftsbudgettet for 2013, der med en stigning i fællesudgifterne på 2,5% gældende fra 1. januar 2013, viser et overskud på 32.683 kr.

Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.



Herefter blev ordet givet til bestyrelsen, der kort gennemgik D&V-budgettet for 2013. Den største post i 2013 bliver maling af opgangene.

D&V-budgettet blev enstemmigt taget til efterretning.

7. VALG AF FORMAND

Peter Warming blev enstemmigt valgt for 2 år.

8. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Birgit S. Larsen blev genvalgt for 2 år og Jesper Valbak blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af :

Peter Warming, formand	- på valg i 2015
Henrik Isidor	- på valg i 2014
Ib Jensen	- på valg i 2014
Birgit Sander Larsen	- på valg i 2015
Jesper Valbak	- på valg i 2015

9. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Karen C. Nielsen blev valgt som suppleant for 1 år.

10. VALG AF REVISOR

Datarevision blev genvalgt som revisor.

11. EVENTUELT

Grønne arealer:

Grundejerforeningen har planer om siddepladser på de grønne arealer Smallegade/Sdr. Fasanhaven. Der er ingen planer om opsætning af borde. Desuden skal de små fodboldmål op gen.

Signatur

Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens holdning til evt. signatur i opgangene. Andre foreninger i området har en signatur, der henviser til Den Kgl. Porcelænsfabrik. Der var tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med en signatur for foreningen.

Indbrud:

Efter dørene blev sikret (december 2011) har der ikke været meldinger om indbrud.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen 19.48.

ref/Jette Bahnert, København, den 17.04.2013