



Referat Bestyrelsesmøde 2012-8 afholdt d. 10. januar kl. 18.00 hos PW

Deltagere: **Bestyrelsen:**
Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Birgit Sander (BS)
Ib Jensen (IJ)
Karen Crone Nielsen (KN – suppleant)
Jesper Valbak (JV - suppleant)

Afbud:
Nanna Årsnes (NÅ)
Birgit Sander BS

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 13.11.2012)
3. Beboerforhold
Beboermappe
Vandskade i forbindelse med fygesne
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
Rengøring
7. Området Porcelæns Haven
8. Næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt
Indkøb af printer

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

Referat fra møde 13. november 2012 blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

- **BEBOERMAPPE**

HI og JV oplyste, at beboermappe er så godt som færdig. Enkelte detaljer mangler. Mappe sendt ud til ny beboer.

- **FYGESNE**

Bestyrelsen har modtaget to henvendelser fra beboer i penthouse lejligheder, der har haft problemer med fygesne og efterfølgende neddrypning af vand. Endvidere har to bestyrelsesmedlemmer har samme problemer. Der er to problemer: På den korte bane er der eventuelle udbedring af skader i de respektive lejligheder. På den lange bane er et mere generelt problem omkring, hvorvidt der er tale om en fejlkonstruktion. I denne forbindelse bemærkes, at det (så vidt vides) er de samme fire lejligheder, der volder problemer.

Følgende aktioner iværksættes:

PW skriver et brev til alle penthouselejlighedsbeboere for at høre om eventuelle problemer samt hvornår de har været der.

KCN tjekker med tidligere beboer, om der har været problemer i deres lejlighed

Når vi har dokumentation rettes henvendelse til Sjælsø.

4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

Emnet ikke behandlet på mødet



5. ØKONOMI

- **ØKONOMIPLAN**

HI og PW vil 15. januar gennemgå alle transaktioner 2012 mhp. at få dem konteret korrekt. Bestyrelsen vil herefter have et retvisende billede af faktisk forbrug i 2012 fordelt på løbende udgifter samt drift og vedligehold.

6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

- **RENGØRING**

Ny rengøringskontrakt kort drøftet. Det er lidt svært at give en fair vurdering af kvaliteten af arbejde pga. vejret. Dog aftalt, at JV tager en snak med firma. Endvidere diskuteret mulighed for etablering af et "fast gulv" i rengøringsrum. Når man i dag går ind i rengøringsrum går man ca. ½ meter ned på ren beton. JV undersøger, hvad det vil koste.

7. OMRÅDE PORCELÆNSHAVEN

- **CONTAINERE**

Der mangler stadig nogle containere omkring CBS. Endvidere problemer med, at visse containere er overfyldte – bl.a. hård-plast container samt metalcontainer v. Porcelæns Haven. HI vil tage dette med til Grundejerforeningen.

8. BESTYRELSESMØDER

- **NÆSTE BESTYRELSSMØDER:**

Plan for 1. Halvdel af 2013 er:

7. februar 18.00 (JV)

7. marts 18.00 (KCN)

4. april 18.00 (HI – med forbehold for dato for generalforsamling)

7. maj (IJ)

4. juni (BS)

Dato for julefrokost er sat til 25. januar.

9. EVENTUELT

Emnet ikke behandlet på mødet

- **INDKØB AF PRINTER**

Bestyrelsen besluttede at gå sammen med P-laug omkring køb af printer til brug for tryk af navne- postboks-kilte m.v. Udgift for EF Porcelæns Haven er knapt 1800 kr.

Mødet sluttede kl. 21.15