



REFERAT Bestyrelsesmøde, 2011-7, afholdt d. 5. oktober 2011, kl. 17.30

Bestyrelsen:

Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Ib Jensen (IJ)

Afbud:

Birgit Sander (BS)
Nanna Årsnes (NÅ)
Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 22.08.2011)
3. Beboerforhold
Udarbejdelse af mappe til nye beboere
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
Status på blødgøringsanlæg
Henvendelse vedr. 5. årsgennemgang af p-kælder (-3)
7. Området Porcelænshaven
Brug af round up
Henvendelse fra Frederiksberg Kommune om overtagelse af vej (Porcelænshaven) – høringssvar
Havelåger
8. Næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

Referat fra møde 22. august 2011 blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

• **UDARBEJDELSE AF MAPPE TIL NYE BEBOERE**

Bestyrelsen drøftede behovet for en beboermappe til nye beboere med vigtige oplysninger. Der blev afholdt en foreløbig brainstorming med forslag til emner, som mappen kan indeholde.

Disse omfatter:

Liste over kontaktsadresser til bestyrelse, vicevært m.m.

Vedtægter

Information om affalds- og flaskecontainere samt info om nærmeste genbrugsstation.

Information om brug af affaldsskakte m.v.

Information om, hvad der er den enkelte lejligheders ansvar samt hvad der er ejerforeningens ansvar.

Henviisning til "tips & tricks" – praktiske informationer til beboerne

Information om vandets hårdhedsgrad på Frederiksberg, herunder om foreningens blødgøringsanlæg

Oplysninger om, hvordan ekstra nøgler bestilles

Henstilling vedr. placering af barnevogne (og cykler)



Oplysninger om P-regulering i området

Oplysninger om udsugningsanlæg, herunder behov for med jævne mellemrum at rense emhætte samt udsug i badeværelse

4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

Emnet ikke behandlet på mødet.

5. ØKONOMI

Økonomi kort drøftet på mødet. Budgettet synes generelt at holde. Dog behov for en revideret kontoplan, der tager højde for, at Fasanhavens økonomi hviler på tre søjler:

- a) Faste udgifter, som er kendte og kan planlægges med stor præcision (f.eks. el, syn af elevator, trappevask m.v.)
- b) Uforudsete udgifter (blikkenslager, låsesmed, reparation af varmeanlæg m.v.).
- c) Reparation og vedligehold (brug af henlæggelseskonto, som blev besluttet på generalforsamling 2011).

Beslutning:

HI og PW skal hurtigst muligt udarbejde ny kontoplan, som skal Boligexperten fremover skal anvende.

6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

- **STATUS PÅ BLØDGØRINGSANLÆG**
Anlægget kører nu som planlagt.
- **HENVENDELSE VEDR. 5. ÅRSGENNEMGANG AF P-KÆLDER (-3)**
Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra FUHA (CBS) vedr. 5 års gennemgang af niveau -3. Problemstilling er, at Sjølsø gruppen ikke vil anerkende FUHU's indsigelser i forbindelse med gennemgang og ikke vil udbedre skader.

Beslutning:

Besluttet at bestyrelsen (PW) tager kontakt til FUHU for at finde en fælles forståelse for, hvordan denne sag køres.

7. OMRÅDE PORCELÆNSHAVEN

- **BRUG AF ROUND UP**
IJ har observeret, at anlægsgarner i forbindelse med vedligehold af bed m.v. anvender round up til ukrudtsbekæmpelse, hvilket bestyrelsen ikke vurderer som tilfredsstillende.
- **HENVENDELSE FRA FREDERIKSBERG KOMMUNE OM OVERTAGELSE AF VEJ (PORCELÆNSHAVEN) - HØRINGSSVAR**
Bestyrelsen er blevet om at udarbejde et høringssvar til Frederiksberg Kommune (FK), der ønsker at overtage Fasanhaven. Begrundelsen er især, at FK ønsker at kunne håndhæve fælles parkeringsregler i hele kommunen. Samtidigt ville FK overtage snerydning af Porcelænshaven (selve vejen men IKKE stier m.v. omkring ejendomme).

FK kan ikke ude en garanti for at vej bump forbliver.

Beslutning:

Besluttet at bestyrelsen sender et svar, hvori man tilslutter sig Grundejerforeningens høringssvar, hvorefter foreningen ikke kan tilslutte sig FK's ønske om at overtage Porcelænshaven.

- **HAVELÅGER**

HI oplyste, at der er stadig problemer med bl.a. havelåge mod Ndr. Fasanvej. Leverandør har fået en frist til udbedring. Såfremt udbedring ikke vil Grundejerforening tilbageholde del af fakturabeløb mhp. at bede anden håndværker om at udbedre skade.



8. BESTYRELSESMØDER

- **BESTYRELSSMØDER EFTERÅR 2011**
Bestyrelsesmøder fastsat til:
31. oktober kl. 17.30 (mangler vært)
28. november

9. EVENTUELT

- **GENNEMGANG AF TAGKONSTRUKTION**
Som et af punkterne i Drift & Vedligeholdelsesplanen står anført, at tagkonstruktion skal gennemgås, ligesom der skal tages billeder mhp. eventuel dokumentation (såfremt der konstateres fejl). Og endelig skal tagrender tømmes.
Beslutning
Denne gennemgang skal iværksættes med det samme. HI går videre med mulig udbyder. Det er vigtigt, at gennemgang finder sted inden efteråret for alvor får fat. Hertil kommer, at der vil være 5 års gennemgang næste år.

Mødet sluttede kl. 19.15.