



REFERAT Bestyrelsesmøde, 2011-6, afholdt d. 22. august 2011, kl. 19.00

Bestyrelsen:

Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Birgit Sander (BS)

Afbud:

Ib Jensen (IJ)
Nanna Årsnes (NÅ)
Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 31.05.2011)
3. Beboerforhold
Støj fra 4B
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
Status på blødgøringsanlæg
Vandskade - forsikring – status
Varmeregnskab
Tilretning af hoveddør (4G)
Drift & vedligehold
7. Området Porcelænsghaven
Beplantning
Havelåge mod Sdr. Fasanvej
Opsætning af havelåger
8. Næste bestyrelsesmøde
Fastsættelse af bestyrelsesmøder for resten af 2011.
9. Eventuelt

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

Referat fra møde 31. Maj 2011 blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

• **STØJ FRA OPGANG 4B**

Beslutning

På baggrund af konkret klage over manglende respekt for husorden (støjende adfærd) fra en bestemt beboer, besluttede bestyrelsen (i en venlig tone) at udsende mail til pgl. og gøre opmærksom på problemstilling samt vedlægge husorden. PW følger op

4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

Emnet ikke behandlet på mødet

5. ØKONOMI

Emnet ikke behandlet på mødet



6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

- **STATUS PÅ BLØDGØRINGSANLÆG**
Det nye anlæg er sat op. Det fungerer imidlertid endnu ikke efter hensigten. De lovede værdier på blødt vand (pd 5) er endnu ikke opnået. Teknikere har efterfølgende gennemgået anlægget. Tirsdag 23. august vil anlægget (endnu) engang blive checket.
- **VANDSKADE – FORSIKRING – STATUS.**
I forbindelse med skybrud i juni er der som bekendt sket omfattende skader i viceværtsrum samt visse kælderrum, der støder op til viceværtsrum. Dorthe (vicevært) er ansvarlig for koordination, herunder kontakt med forsikringselskab.
- **VARMEREGNSKAB 2010**
Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der er en difference mellem det beløb Frederiksberg Forsyning opkrævede samt det beløb, der skulle fordeles til beboerne (via individuelt forbrug). En nærmere gennemgang af tallene viste, at administrator i beløbet til fordeling havde indregnet udgifter for håndtering af varmeregnskab for 2010 og delvis 2009 samt nogle manglende udligninger i forbindelse med beboerskifte. Der bliver nu foretaget en ny kørsel af regnskabet, hvorefter sidstnævnte udgifter er taget væk og vil blive fordelt efter fordelingsnøgle.

Når varmeregnskab er afsluttet skal bestyrelsen checke for mulige defekte målere (konstatere via "unormalt" forbrug) samt have disse udskiftet.
- **TILRETNING AF HOVEDDØR (4G)**
Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der stadig skulle være problemer med døren 4G efter indbrud. IB checke.
- **DRIFT OG VEDLIGEHOLD**
Bestyrelsen besluttede at tage dette punkt op som selvstændigt punkt under næste bestyrelsesmøde.

7. OMRÅDE PORCELÆNSHAVEN

- **BEPLANTNING**
Bestyrelsen noterede, at der var kommet nye planter i bedet.
- **HAVELÅGE MOD NDR. FASANVEJ**
Bestyrelsen noterede, at låge til fasanvej var sat op. Imidlertid virker den ikke (helt) efter hensigten, idet den ikke lukker automatisk. Dette vil blive strammet op, ligesom der er problemer med et par havelåger mod park (4D og 4A).

8. BESTYRELSESMØDER

- **BESTYRELSSMØDER EFTERÅR 2011**
Bestyrelsesmøder fastsat til:

26. september

31. oktober

28. november

9. EVENTUELT

- **RENGØRING**
Rengøringen er blevet markant forbedret. Birgit og Ib vil tage et check til næste bestyrelsesmøde.

Vi vil samtidigt undersøge om firmaet evt. vil tilbyde rengøring til private beboere i Porcelæns-
haven.
- **MØDE MED P-LAUG**
Bestyrelsen har fra P-lauget modtaget en forespørgsel om at holde et møde (sammen med Porcelæns-
huset) om emner af fælles interesse.

Beslutning
Bestyrelsen afventer endelig invitation og sender en (mindre) delegation til mødet.



Mødet sluttede kl. 19.30.