



REFERAT Bestyrelsesmøde, 2010-6, afholdt d. 2. september 2010, kl. 17.30

Deltagere: **Bestyrelsen:**
Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Carina Falck Hansen (CP)
Jimmy Schmidt (JS)

Afbud:
Ib Jensen
Ann-Sophie Roswall (ASR), suppleant
Nanna Årsness (NA), suppleant

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Beboerforhold
Klage
3. Info-nyt og Hjemmeside
Nyt domæne og e-mail-adresser
Layout
Skiltning
4. Økonomi
Vand- og varmeregnskab 09-10
5. Drift og Vedligehold
Energiforbrug
Rengøring
Vicevært
6. Området PorcelænsHAVEN
Bordfodboldturnering i Parken
Grundejerforening
Nabo Ejerforeninger
7. Næste bestyrelsesmøde
Mødeplan
8. Eventuelt

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. BEBOERFORHOLD

KONKRET KLAGE OVER FEST(ER) I OPGANG 4B

Bestyrelsen har modtaget en konkret klage over beboer (lejer), som ikke respekterer husorden (hvornår der skal være stille om aftenen samt brug af støjende udstyr).

HI skriver brev til pgl. lejer med kopi til udlejer med en præcisering af husorden m.v.

3. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

NYT DOMÆNE OG E-MAIL-ADRESSER

Ejerforeningen har pr. juli 2010 overtaget domænehavnet www.fasanhaven.dk. HI har oprettet website og tanken er, at alle relevante oplysninger herunder referater fra bestyrelsesmøder, generalforsamlingsreferater, husorden m.v. kan findes på sit'et. Bestyrelsesmedlemmer har tillige fået deres "egen" mailadresse for post/henvendelser, der vedrører ejerforeningen. Det er fornavn fulgt af @fasanhaven.dk. Viceværten har samtidig fået en mailadresse, hvor beboere kan rette henvendelse (vicevaert@fasanhaven.dk). Samtidig går der en kopi til HI/PW

LAY-OUT - INDKALDELSE OG REFERATER AF MØDER

Bestyrelsen har diskuteret at anvende nyt layout m.v. for indkaldelser og referater fra møder. Dette referat er skrevet i nyt format.

Bestyrelsen besluttede fremover at anvende dette layout.



NYE SKILTE - ENTREDØRE, POSTKASSER OG DØRTELEFONER

Bestyrelsen ønsker, at alle navneskilte har et ensartet præg. Især ved flytning er der problemer.

Bestyrelsen besluttede at alle navneskilte ændres til nyt format. Tilbud indhentet fra vicevært om udskiftning. PW rekvirerer en opdateret liste i dataformat fra Boligexperten. HI sikrer format. JS printer skilte og vicevært foretager udskiftning

4. ØKONOMI

VARMEREKNSKAB

HI orienterede om, at det var meningen bestyrelsen skulle have en revideret kørsel af varme-regnskab fra 2009. Dette forelå imidlertid ikke til mødet. Der er behov for at foretage en række mindre justeringer/korrektioner.

Når revideret regnskab (forhåbentligt snart) foreligger, vil det blive sendt til bestyrelsen i høring via mail. HI følger op.

5. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

AKTION "MINDRE ENERGIFORBRUG I OPGANGE"

Det er bestyrelsens ønske løbende at gennemgå vores energiforbrug mph. at finde mulige besparelser. Frederiksberg Kommune har netop etableret en støtteordning for lejlighedsejendomme i kommunen, hvor en energikonsulent kan udarbejde en rapport om mulige energibesparelsetiltag.

Bestyrelsen besluttede at ansøge Frederiksberg kommune om støtte til en energikonsulent. PW følger op. Såfremt ansøgningen ikke imødekommes, besluttes på et kommende bestyrelsesmøde, hvad der så skal ske.

RENGØRING - AFTALT MØDE MED AMTERNES

Amternes aflyste i sidste øjeblik et planlagt møde, hvor der skulle følges op på de observationer HI og CP havde foretaget. Der er en række problemer i en række opgange, hvor de aftalte opgøres enten ikke udføres eller ikke er tilstrækkeligt udførte.

Bestyrelsen besluttede at sende skema til Amternes mph. deres reaktion. Efterfølgende aftalt møde med Marianne Nielsen, Salgschef Amternes. Emnet tages op på næste møde i bestyrelsen.

VICEVÆRT

Den nye vicevært (Dorthe) har nu været aktiv i 2 mdr. Generel tilfredshed med hendes indsats. Dog virker det som om, at visse opgaver tilkøbes i stedet for at blive løst af vicevært, f.eks. at fikse en vrider på en dør.

Bestyrelsen vil fortsat holde et vågent øje med, hvilke ydelser der købes af vicevært

6. OMRÅDET PORCELÆNSHAVEN

HENVENDELSE OM BORDFODBOLDTURNERING

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om et bordfodboldarrangement i Parken (Smallegade/Søndre Fasanvej).

Bestyrelsen positivt indstillet. PW følger op i forhold til rekvirent (er gjort). Arrangementet forventes at finde sted 26. september.

GRUNDEJERFORENING

HI orienterede fra seneste møde i GF. For ejerforeningen var der særligt tre punkter, der havde interesse.

- A) En "opfriskning" af parken Smallegade/Søndre Fasanvej. Det drejer sig om at stramme stierne lidt op, ordne bed ud foran 4D (der kan ikke gro noget fordi jorden er for hård) samt etablering af (naturlig) sti tværs parken tæt ved 4A stuen.
- B) Flytning af Georg Jensen cykelskur til bag skorsten
- C) Nedtagning af affaldsrum

På grundejerforeningens møde fremførte HI vores synspunkter. Desværre må bestyrelsen konstatere, at der ikke umiddelbart var støtte at hente.

Prisen for a) opfriskning af parken vil være omkring 40.000, hvis det skal gøres rigtigt (ifølge gartner Gottlieb). Grundejerforeningens bestyrelse var noget reserverede over for denne udgift.



Mht. cykelskur har PW løbende registreret antal parkerede cykler. På intet tidspunkt har der været placeret mere end 30 cykler, hvilket svarer til en udnyttelse på under 50%. Dette tal antages øjensynligt af andre medlemmer af Grundejerforeningens bestyrelse, hvorfor det heller ikke har været muligt at komme igennem med vores forslag her.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at disse ting bliver gjort i overensstemmelse med vores ønsker. PW vil på førstkommende (ekstraordinære) generalforsamling rejse punktet igen.

NABO EJERFORENING

Intet nyt at bemærke

CONTAINER

Bestyrelsen drøftede et gammelt ønske om at få en container, således at beboerne har mulighed for at komme af med storskrald

PW undersøger mulighed for placering langs 4DEF (ud mod Ruinen). Vi vil inddrage en række parkeringspladser for enden af vej (mod storskaldscontainer). Endvidere skal vi have købt nogle "Parkering forbudt i en periode" skilte.

7. BESTYRELSESMØDER

7. oktober kl. 17.30 hos CP (med Pizza)

4. november kl. 19.00 hos JS

Desuden julefrokost i December – PW kommer med datoforslag

8. EVENTUELT

Ingen bemærkninger.

Mødet sluttede kl. 19.15