



EF Fasanhaven

Porcelænshaven 4A-4G

HUSORDEN

24.04.2019

Alment

Enhver skade mod ejendommen skal erstattes af den/de der forvolder skaden. Unødigt slitage og ødelæggelse skal undgås.

Affald

Affald skal anbringes i henhold til det altid gældende regulativ fra kommunen.

Der skelnes her mellem dagrenovation (skraldesug), storskrald, glasemballage, papiraffald, og problemaffald. I tvivlstilfælde kontaktes administrator eller vicevært.

Der må således ikke henstilles affald på Fasanhavens arealer eller parkeringskælder uden forudgående aftale med foreningens bestyrelse.

Cykler, barnevogne og lign.

Cykler og lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, porten eller op af ejendommens facader.

Det skal henstilles til at bruge de dertil indrettede pavilloner /cykelskure. Eller på de afmærkede arealer i parkeringskælderen.

Dog kan barnevogne henstilles under trappen i korte perioder i dagtimerne.

Havelåge og hegn

Stadsarkitekten har godkendt låge som opført Porcelænshaven 4F ST TH. Der må ikke opsættes andre former for låger. Kommunen har ikke godkendt nogen former for hegn. Grønt stålhegn der "gemmes" i bøgehækken kan accepteres, da det med tiden vil være skjult i hækken.

Afskærmning af altaner

Kommunen har 21.09.09 godkendt afskærmning af altaner i perioden 1. april – 1. oktober. Kravet for afskærmningen er enten klare hærdede, laminerede glasplader eller klare polycarbonatplader eller klæde - alle placeret bag balustre, så disse er synlige udefra. Ved afskærmning med klæde må alene anvendes følgende stof og farve som:

Dickson Collection: Orchestra 7133.

Den fås blandt andet hos:

AUG. OLSENS EFTF A/S
Strandlodsvej 20 - 2300 Kbh. S
Tlf. 32 95 15 20
www.aoe.dk

Fodring af fugle

For at minimere generne ved tilstedeværelse af vilde fugle, er det ikke tilladt at udlægge foder på ejendommens altaner og terrasser.



HUSORDEN

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen eller dennes arealer.

Porttelefon

Beboerne skal udvise omtanke, når ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene. Lukkes personer ind ved besked om aviser og reklamer, skal der observeres om der reelt er tale om omdeling af disse. Ligeledes skal vi hjælpe hinanden med at hoveddørene skal være aflåste døgnet rundt.

Renholdelse

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens arealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens arealer og beboere og gæster skal i alle sammenhæng rydde op og gøre rent efter sig på såvel udendørs som indendørs i trappeopgange og på fælles kælderarealer.

Det er ikke tilladt at bruge de private udearealer, terrasser eller altaner som hundetoilet.

Støj og musik

Støjende adfærd og færdsel er ikke tilladt på ejendommens fællesarealer, herunder hovedtrapper og elevatorer. Beboeren har ansvar for at instruere sine gæster herom.

Musik og anden støjende adfærd må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og ikke i tidsrummet kl. 23.00 til 08.00. Efter kl. 23.00 skal lyden på musikanlæg, fjernsyn, o. lign. dæmpes således at det ikke er til gene for andre i opgangen.

Brug af boremaskiner og andre støjende værktøjer mv. må ikke finde sted i tidsrummet mellem kl. 19.00 til 08.00 på hverdage og kl. 19.00 til 10.00 i weekender og på søn- og helligdage.

Private fester skal altid meddeles øvrige beboere i samme opgang og varsles mindst en uge i forvejen.

Opmagasiner

Ejendommens trapper og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasiner af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v. Evt. påbud og udgift hertil, samt til evt. fjernelse af genstande vil blive pålagt den pågældende ejer.

Gasflasker og letantændelige væsker må ikke opbevares i kælderrum.

Teknisk udstyr

Det er ikke tilladt at opsætte parabol, antenner og andet teknisk udstyr udvendigt på bygningen eller på bygningens fællesarealer (opgange, kælder mv.).



HUSORDEN

Grill

Der må ikke på altaner eller terrasser anvendes grill med kul-briketter eller trækul, mens gas- eller el-grill er tilladt.