



REFERAT Ordinær generalforsamling, afholdt torsdag d. 17. april 2012, kl. 19.30

Repræsenteret på generalforsamlingen var 4.242 stemmeberettigede fordelingstal eller 42 lejligheder, heraf 14 fuldmagter, ud af en total på 8.279 fordelingstal.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck og Jette Bahnert.

0. DAGSORDEN – IFLG. VEDTÆGTER

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2011
3. Årsregnskab for 2011 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag.
6. Bestyrelsens forslag til budget 2012 til godkendelse.
7. Valg af formand – formanden er ikke på valg i 2012.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Henrik Isidor og Ib Jensen, som begge ønsker genvalg.
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt.

Peter Warming bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og foreslog Johnny C. Rieck (JR) til dirigent.

1. VALG AF DIRIGENT

Johnny Rieck blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 26. marts 2012 fra administrationen og godkendte dagsordenen.

2. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2011

Formand Peter Warming startede med at præsentere bestyrelsen. Herefter supplerede han den skriftlige beretning, som er vedlagt.

Der var ingen bemærkninger fra salen, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

3. ÅRSREGNSKAB FOR 2011 TIL GODKENDELSE

Johnny C. Rieck gennemgik årsregnskabet.

Regnskabet udviser et underskud 169.493 kr. og en ny egenkapital på i alt 278.153 kr. Formanden understregede, at underskuddet især skyldes to forhold. A) sidste års beslutning på Generalforsamling om etablering af blødgøringsanlæg, B) store reparationsudgifter til hhv. elevator samt udsugningsanlæg.

Regnskabet for 2011 blev herefter enstemmigt godkendt.

4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. INDKOMNE FORSLAG.

Sune og Carina i 4B st.tv. var fremkommet med forslag til ændring af punktet "Støj og musik" i husorden, så brug af boremaskiner og andre støjende værktøjer ikke må anvendes mellem kl. 19.00 og 08.00 på hverdage og kl. 19.00 og 10.00 i weekender og på søn- og helligdage.

Derudover indeholder forslaget, at der under afsnittet begyndende med "private fester" tilføjes: "Private fester giver ikke anledning til ikke at overholde ovenstående."

Forslaget blev debatteret, hvor den generelle holdning var ikke at stramme yderligere i husorden.

Bestyrelsen tilbød at se på den eksisterende husorden mhp. en præcisering af bestemmelserne.

Forslagsstillerne støttede dette forslag og trak herefter oprindeligt forslag.



Der blev dog generelt henstillet til, at gæster ved fester og større sammenkomster ikke råber på altanen eller løber/råber op og ned af gangene. Luk evt. vinduer.

Der blev endvidere henstillet til, at ejere, som lejer deres lejligheder ud, sørger for, at lejerne får udleveret husorden og er bekendt med indholdet.

Endelig blev det foreslået at husorden hænges op i opgangene.

6. BUDGET FOR 2012

Johnny C. Rieck gennemgik budgettet for 2012.

Der er ingen stigning i fællesudgifterne i år. Johnny C Rieck gjorde dog opmærksom på, at foreningen må forvente en stigning i fællesudgifterne fra 2013 svarende til den almindelige prisudvikling. .

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. VALG AF FORMAND

Formanden er ikke på valg i 2012.

8. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Henrik Isidor og Ib Jensen blev begge genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af :

Peter Warming, formand	- på valg i 2013
Henrik Isidor	- på valg i 2014
Ib Jensen	- på valg i 2014
Birgit Sander Larsen	- på valg i 2013
Nanna Årsnes	- på valg i 2013

9. VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Jesper Valbak og Karen C. Nielsen blev valgt som suppleanter for 2 år.

10. VALG AF REVISOR

Datarevision blev genvalgt som revisor.

11. EVENTUELT

Cykler foran havelågen:

Tal evt. med de pågældende. Prøv at sætte seddel på cyklen.

Ros til bestyrelsen:

Bestyrelsen er gode til at informere og hurtige til at svare.

Vandpytter på terrassen:

Afvist af Sjælsøgruppen. 17 ejere har problemet. For at afhjælpe problemet kan der oprettes en sålbænk, der er i højde med altanen, så vandet kan løbe væk.

Udluftningsanlæg:

Udsugningsanlægget virker som forventet. Husk at ventilerne ikke må lukkes. Der har været problemer med støv i kanalerne.

Sug emhætte.

For at optimere suget i emhætten anbefales det at rense filteret hver 14. dag.

Flytning:

Husk at meddele flytning (ny adresse) til administrator. Dette gælder både for lejligheder og evt. p-plads.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.25.

ref/Johnny C Rieck, København, den 25.04.2012