



Årsberetning for EF Fasanhaven 2015.

Drift og Vedligehold

Siden 2011 udmønter ejerforeningen – efter beslutning på generalforsamling i 2011 – den såkaldte Drift og Vedligeholdelsesplan (D&V). Foreningen har udarbejdet en 10 årig plan for den langsigtede vedligehold (og drift) af ejendommen, som ligger ud over "faste" løbende udgifter som f.eks. forsikring, el og renovation. D&V tager f.eks. højde for maling af trappeopgange, eftersyn af tag for skader (og eventuelle udbedringer heraf) og lovpligtige faldprøver af elevatorer.

Af regnskabet for 2015 fremgår, at bestyrelsen i det forløbne år har gennemført eftersyn af ventilationsanlæg samt lovpligtigt eftersyn af elevatorer og røglemme. Hertil kommer udskiftning af dørtelefoner. Der blev i alt gennemført aktiviteter for kr. 139.156, jfr. regnskab for 2014.

I 2015 planlægges gennemført aktiviteter for samlet kr. 632.200, jfr. budget for 2016. Af budgettet fremgår også, hvordan midlerne tænkes anvendt. Den "store post" i 2016 vil være maling af trappeopgang, som er blevet udsat fra 2015.

Øvrigt

2015 har været kendetegnet af at være et typisk "driftsår". Der er ikke pågået større reparationer/vedligeholdelsesprojekter. Det er bestyrelsens opfattelse, at ejerforeningen er i god gænge. Der er (stort set) overensstemmelse mellem indtægter og udgifter. Vi har en fornuftig egenkapital (knap 240.000) og forventer ikke større (uforudsete) udgifter inden for det igangværende driftsår. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at størrelsen på fællesudgifter bør følge den almindelige prisudvikling. Det er baggrunden for, at bestyrelsen stiller forslag om en 2,5% stigning i fællesudgifter.

Frederiksberg, den 13. april 2016

På bestyrelsens vegne

Peter Warming
Formand