



Referat Bestyrelsesmøde 2012-8 afholdt d. 13. november kl. 20.00 hos HI

Deltagere:

Bestyrelsen:
Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Birgit Sander (BS)
Ib Jensen (IJ)
Jesper Valbak (JV - suppleant)

Afbud:
Nanna Årsnes (NÅ)
Karen Crone Nielsen (KN - suppleant)

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 2.10.2012)
3. Beboerforhold
Beboermappe
Adgang til ejendommen, herunder særligt P-kælder
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
Rengøring
7. Området PorcelænsHAVEN
8. Næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

Referat fra møde 2. oktober 2012 blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

• BEBOERMAPPE

Bestyrelsen bekræftede over for hinanden, at vi har et færdigt udkast senest 1. Januar 2013.

• ADGANG TIL EJENDOMMEN, HERUNDER SÆRLIGT P-KÆLDER

P-laug 2 har rejst henvendelse til P-laug 1 vedr. ekstra enten ekstra nøgler eller ekstra indgangskort til P-kælder. Kort eller nøgle skulle bruges enten til at parkere cykler eller i tilfælde - hvor beboere har to biler – til at kunne parkere bil også denne bil (dog således, at der kun blev optaget en parkeringsplads (som de har adgang til). Beboere i P-laug 2 føler sig diskrimineret i forhold til Fasanhavens/PorcelænsHAVENS beboere, idet de ikke har samme adgang til P-kælder, da de alene har fået udleveret et enkelt kort.

Umiddelbart diskuterede bestyrelsen, hvorvidt dette var en sag for bestyrelsen, eller om den ikke skulle "lukkes" i P-laug 2.

Bestyrelsen havde dog en længere drøftelse, hvoraf fremgik, at P-laug 2 "truer" med advokat, hvis de ikke får samme adgang til P-kælder som Fasanhavens/PorcelænsHAVENS beboere, idet de føler sig diskriminerede, og at (nogle) medlemmer i bestyrelsen frygter for konsekvenserne hvis der bliver "læmpet" på reglerne. Der henvises i denne forbindelse til, at P-laug 1 har brugt mange ressourcer m.v. på udskiftning af kort, således at der i dag er helt styr over, hvem, der har kort til P-kælder.

Bestyrelsen for P-laug har efterfølgende holdt møde med repræsentanter for P-laug 2, og en (foreløbig) løsning er fundet. Denne går ud på, at de (få), der har behov for ekstra kort til kælder vil få dette tildelt. Bestyrelsen vil herefter vurdere, om tildeling af nye kort vil medføre evt. misbrug i form af (ulovligt) parkerede biler.



4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

Emnet ikke behandlet på mødet

5. ØKONOMI

- **ØKONOMIPLAN**

Boligexperten har udarbejdet en ny kontoplan, hvorved bestyrelsen kan få et klart overblik over hhv. løbende driftsudgifter samt udgifter til gennemførelse af drift og vedligeholdelsesplan. PW og HI vil nu gennemgå samtlige konteringer vedr. 2012 og foretage nødvendige omkonteringer.

6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

- **RENGØRING**

Bestyrelsen har besluttet at ophæve samarbejde med DeLux rengøring. Opsigelse er 2 mdr. (pr. 30.11) , dvs. nyt firma vil starte 1. december 2012. Ny rengøringskontrakt er indgået.

7. OMRÅDE PORCELÆNSHAVEN

Emnet ikke behandlet på mødet

8. BESTYRELSESMØDER

- **NÆSTE BESTYRELSSMØDER:**

Ikke fastsat men vil blive indkaldt primo januar.

9. EVENTUELT

Emnet ikke behandlet på mødet

Mødet sluttede kl. 21.15