



REFERAT Bestyrelsesmøde, 2011-5, afholdt d. 31. maj 2011, kl. 19.00

Bestyrelsen:

Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Ib Jensen (IJ)
Nanna Årsnes (NÅ)
Birgit Sander (BS)

Afbud:

Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 03.05.2011)
3. Beboerforhold
Barnevogne m.v. i opgange
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
Status på blødgøringsanlæg
Vand i kælderrum og Svar fra Codan vedr. vandskade søndag d. 22. Maj
Fordeling af arbejdsopgaver bestyrelsen internt
7. Området Porcelæns Haven
8. Næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt
Referat fra Generalforsamling

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

Referat fra møde 3. Maj 2011 blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

• **BARNEVOGNE I OPGANGE**

Bestyrelsen drøftede endnu engang problemstilling med de mange barnevogne på gange og fællesarealer. Det er og bliver et problem ikke mindst for rengøring, men er også et faremoment i tilfælde af brand.

Beslutning

Da bestyrelsen i forbindelse med hovedrengøring allerede har gjort opmærksom på problemstilling besluttede bestyrelsen ikke at udsende ny mail, men afventer for at se, om problemet løser sig selv. Dog vil bestyrelsen holde et vågent øje.

4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

Emnet ikke behandlet på mødet

5. ØKONOMI

Emnet ikke behandlet på mødet

6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

• **STATUS PÅ BLØDGØRINGSANLÆG**

Processen er nu sat i gang. Tilbud er indhentet. [Efter bestyrelsesmøde har HI afholdt møde med Neubert, som skal sætte anlæg op. Det forventes at anlæg sættes op uge 24-25. Anlægget er en anelse billigere end første tilbud, idet vi er blevet tilbudt et anlæg, der har været kortvarigt opsat som demoanlæg. Anlægget leveres med fuld og har en lidt større kapacitet end egentligt nødvendigt. Dette medfører dog kun en bedre driftsøkonomi fremover.



Vi vil så samtidig med installationen af blødgøringsanlægget, få indsat en manglende stophane, der muliggør fremtidig rensning af forrådsbeholder uden at det er nødvendigt at lukke helt for det varme vand. Udgifter for dette stykke arbejde vil blive forelagt Sjælsø, da stophanen optræder på tegninger, men åbenbart ikke er blevet udført.

- **VAND I KÆLDERRUM**

Pga. udsædvanlige regnmængder har vi (endnu engang) oplevet problemer med vand i kælder omkring viceværtssrum. Regnvand gik op gennem toilet og forårsagede en mindre oversvømmelse, hvilket betød, at rummet skal tørres (i lighed med kælder rum ved siden af viceværtssrum). Codan forsikring har umiddelbart afvist at betale regning under henvisning til, at der ikke er tale om et skybrud. Bestyrelsen forfølger denne sag.

Bestyrelsen overvejer også, hvad der bør gøres på længere sigt. Øjensynligt er kloakering ikke gjort "godt nok", da vi stadig oplever disse problemer. Evt. vil vi tage sagen op med Sjælsø gruppen.

- **FORDELING AF ARBEJDSOPGAVE INTERNT I BESTYRELSEN**

Økonomi/godkendelse af regninger: PW/NÅ/(HI)

Rengøring: IJ/BS

Vicevært: HI

Kontakt til andre foreninger i området: BS

Opdatering af liste over beboere herunder udlejere: HI

Mails til bestyrelsen (bestyrelsen@fasanhaven.dk) er hidtil tilgået PW og HI. I en periode vil de tilgå alle bestyrelsesmedlemmer. Vi vil herefter træffe beslutning om, hvordan vi fremover vil håndtere disse.

7. OMRÅDE PORCELÆNSHAVEN

- **GRUNDEJERFORENING**

HI blev på G/F PorcelænsHAVENS ordinære generalforsamling valgt som ny formand for de næste 2 år, da den tidligere formand ønskede at trække sig uden for tur.

I det nye budget er der planlagt med en række forbedringer af beplantning og mindre belægningsarbejder i området.

G/F behandler stadig høringen vedr. områdets generelle anvendelse.

8. BESTYRELSESMØDER

- **BESTYRELSSMØDER EFTERÅR 2011**

Dato for efterårets møder er endnu ikke fastlagt – vil ske på førstkommende bestyrelsesmøde. PW ansvarlig for indkaldelse (ultimo august).

9. EVENTUELT

- **CHOICECUP 2011**

Choice har rettet henvendelse om dato for nyt arrangement. Bestyrelsen afventer tilbagemelding.

- **LOPPEMARKED**

Bestyrelsen har indvilget i at sende en "all-mail" omkring et mindre loppemarked, hvor FasanHAVENS beboere har mulighed for at sælge/købe/bytte diverse effekter. [Dato??]

- **NY BESTYRELSE.**

Nye bestyrelsesmedlemmer skal udstyres med kode til bestyrelsens interne website.

Nye bestyrelsesmedlemmer skal udstyres med V1-nøgler.

Mailing-/telefonliste skal opdateres og lægges i bestyrelsens interne website.

Mødet sluttede kl. 20.00.