



REFERAT Bestyrelsesmøde, 2011-4, afholdt d. 3. maj 2011, kl. 18.00

Bestyrelsen:

Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Ib Jensen (IJ)
Nanna Årsnes (NÅ)

Afbud:

Birgit Sander (BS)
Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 04.04.2011)
3. Beboerforhold
God altanskik
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
Valg af nyt rengøringsfirma
7. Området Porcelæns Haven
Igangsættelse af gruppe mhp. at styrke sikkerheden i ejendommen
8. Næste bestyrelsesmøde
Fastsætte datoer for resten af 1. Halvår 2011
9. Eventuelt
ChoiceCup 2012

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

Referat fra møde 4. april blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

• **GOD ALTANSKIK**

Bestyrelsen drøftede på baggrund af en konkret sag evt. behov for at stamme op i forhold til husorden.

Beslutning

Bestyrelsen foretager sig foreløbigt ikke yderligere. Der var tale om en enkeltstående sag med en udlejer. Ejer har modtaget klage fra bestyrelsen

4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

Emnet ikke behandlet på mødet

5. ØKONOMI

Emnet ikke behandlet på mødet

6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

• **VALG AF NYT RENGØRINGSFIRMA**

Det var indkommet tilbud fra hhv. "Byens Ejendomsservice" og "Delux Service".

Beslutning

På baggrund af et bestyrelsesmedlem anbefaling af "Delux Service" besluttede bestyrelsen at give kontrakten til dette firma.



- **IGANGSÆTTELSE AF GRUPPE MHP AT STYRKE SIKKERHEDEN I EJENDOMMEN.**
PW vil indgå i arbejdet fra bestyrelsens side. HI følger med fra "sidelinien". De øvrige medlemmer er Andreas Moll Årsnes samt Jesper Valbak. PW vil snarest indkalde til et møde i gruppen.

7. OMRÅDE PORCELÆNSHAVEN

- **GRUNDEJERFORENING**
HI oplyste, at der øjensynligt var foretaget nogle fejlkonteringer, hvilket betød, at GF i princippet var insolvent. Dog er der tale om tilsyneladende åbenbare fejl, som nu vil blive korrigeret.
- **STORSKALDSRUM**
Storskaldsrummet er nu fjernet. Det er bestyrelsens håb, at også en del af cykelskuret kan blive sløjdet, således at parken fremtoner mere harmonisk.

8. BESTYRELSESMØDER

- **BESTYRELSSMØDER FORÅR 2011**
Næste bestyrelsesmøde er fastlagt til 31. Maj kl. 19.00 hos NÅ

9. EVENTUELT

- **CHOICECUP 2011**
Choice har rettet henvendelse om dato for nyt arrangement. Bestyrelsen foreslå 27. eller 28. Maj. Bestyrelsen vil finansiere drikkevarer til arrangementet.
- **MOTIONSTRÆNING I PARKEN**
Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Annette fra Porcelæns huset om tilladelse til at tilbyde (gratis) motionstræning er par hverdagsaftenen om ugen i juni/juli måned mellem 18.30 og 19.00. Træningen vil blive ledsaget af musik.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede at give tilladelse. Dog vil den blive betinget af, at der ikke kommer klager fra beboere over støj.

- **HENVENDELSE FRA SJØLSØ VEDR. FÆLLESSØGSMÅL OMKRING BEREKNINGSGRUNDLAG FOR EJENDOMSSKATTER.**
I lighed med en tidligere henvendelse, som bestyrelsen har modtaget fra et advokatfirma, har Sjølsø modtaget tilsvarende henvendelse (også fra Accura).

Problemstillingen er ret kompleks, men handler om, hvorvidt Ejerforeningens medlemmer kan få en lavere ejendomsskat, såfremt der er afholdt "væsentlige grundforbedrende udgifter" i forbindelse med etableringen af ejendommen. SKAT registrerer ikke automatisk sådanne udgifter. Såfremt dette er tilfældet kan der gives fradrag i grundværdien og dermed reducere skatten for grundejerne. Advokatfirmaet arbejder udfra princippet "no cure no pay". Såfremt firmaet vinder sagen vil de forlange 50% af den refusion, foreningens medlemmer måtte modtage.

Sjølsø har rettet henvendelse til alle interessenter på området for at høre, om de er villige til at gå med. Som nævnt har bestyrelsen allerede modtaget en henvendelse, som p.t. overvejes. PW retter henvendelse til Boligexperten for at få yderligere rådgivning inden endelig beslutning træffes.

Mødet sluttede kl. 20.00.