



---

**REFERAT** Bestyrelsesmøde, 2010-9, afholdt d. 18. november 2010, kl. 19.00

**Bestyrelsen:**

Peter Warming (PW), formand  
Henrik Isidor (HI)  
Carina Falck Hansen (CH)  
Jimmy Schmidt (JS)  
Ib Jensen (IJ)

**Afbud:**

Nanna Årsnes (NA), suppleant  
Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

---

**0. DAGSORDEN**

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 2.9.2010)
3. Beboerforhold
4. Info-nyt og Hjemmeside
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold
7. Området PorcelænsHAVEN  
*Tilbage melding fra beboerne vedr. henvendelse fra Grundejerforeningen*
8. Næste bestyrelsesmøde  
*Behov for bestyrelsesmøde i december*
9. Eventuelt

---

**1. VALG AF REFERENT**

PW blev valgt til referent.

---

**2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT (FRA MØDE 4.11.2011)**

Referat blev godkendt

---

**3. BEBOERFORHOLD**

---

**5. ØKONOMI**

---

**7. OMRÅDET PORCELÆNSHAVEN**

- **TILBAGEMELDING FRA BEBOERNE VEDR. HENVENDELSE FRA GRUNDEJERFORENINGEN**  
Bestyrelsen diskuterede tilbagemeldinger fra beboerne. Der var kommet 28 tilbagemeldinger, dvs. omkring 30%. Bestyrelsen var enig i, at det var svært at finde en generel tendens i besvarelsenerne. Derfor er det bestyrelsens holdning, at det ikke med baggrund i besvarelsenerne er muligt at konkludere entydig og fremkomme med en række "klokkeklare" forslag/anbefalinger. For så vidt angår lejeplads vil bestyrelsen i sit svar henvise til, at spørgsmålet senest har været drøftet på E/F Fasanhavens generalforsamling i år. Det blev her konkluderet, at et flertal er imod etablering af en lejeplads.

I besvarelsen vil bestyrelsen endvidere gøre opmærksom på, at E/F Fasanhaven har et stort ønske om, at storaffaldsrum nedlægges samt at Georg Jensens cykelskur flyttes til bag skorstien.

Bestyrelsen vil afslutningsvist gøre gældende, at vi ønsker en samlet løsning for parken, der sikrer en højnelse af områdets nytteværdi. Det kan f.eks. være ved yderligere beplantning, etablering af en "formel sti" på tværs af 4A og 4D, da der er tale om en naturlig gennemgang. I en samlet løsning bør naturligvis også indgå overvejelser om økonomiske konsekvenser.



---

## 8. BESTYRELSESMØDER

---

- **BESTYRELSSMØDER FORÅR 2011**

Der er endnu ikke en mødeplan for 2011. Julefrokost er fastsat til 28. januar 2011, hvorunder også mødeplan vil blive diskuteret

## 9. EVENTUELT

---

- **ADMINISTRATIONSGEBYR 2011**

Administrator har foreslået bestyrelsen at indbetale det samlede administrationsgebyr for 2011 inden senest 31. December. Herved ville det (fuldt legalt) være muligt at undgå betaling af moms af administrationsbeløb for 2011. Lovgivningen er således ændret med virkning fra 2011, således at administrationsomkostninger for ejerforeninger m.v. fremtidigt skal momsbelægges.

**Beslutning**

Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbuddet for 2011. (Efterfølgende har det vist sig, at Skatteministeriet vil ændre reglerne, således at det ikke vil være muligt).

- **RENGØRING**

Rengøringen blev kort drøftet

**Beslutning**

CH og PW checker rengøring førstkommande fredag og aftaler møde med rengøringsselskab

Mødet sluttede kl. 20.00