



---

**Referat** Bestyrelsesmøde, 2010-8, afholdt d. 4. November 2010, kl. 19.00 hos JS.

Deltagere: **Bestyrelsen:**  
Peter Warming (PW), formand  
Henrik Isidor (HI)  
Carina Falck Hansen (CP)  
Jimmy Schmidt (JS)  
Ib Jensen (IJ)  
Nanna Årsnes (NA), suppleant  
**Afbud:**  
Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

---

## 0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 7.10.2010)
3. Beboerforhold
4. Info-nyt og Hjemmeside  
*Skiltning*
5. Økonomi
6. Drift og Vedligehold  
*Varmt vand*  
*Rengøring*  
*Affaldscontainer og affald i kældergange*  
*Varmeregnskab*
7. Området Porcelænsghaven  
*Grundejerforening*  
*(Foreløbig) tilbagemelding fra beboerne vedr. henvendelse fra Grundejerforeningen*  
*Cykler*
8. Næste bestyrelsesmøde  
*Behov for bestyrelsesmøde i december*  
*Julefrokost i Januar*
9. Eventuelt

---

## 1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt (og blev assisteret af CP)

---

## 2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT (FRA MØDE 7.10.2010).

Referatet blev godkendt.

---

## 3. BEBOERFORHOLD

- **INFORMATION TIL UDLEJERE OM PLIGT TIL AT ORIENTERE OM KORREKTE KONTAKT-ADRESSER**

PW havde udarbejdet oplæg til skrivelse til udlejere.

**Beslutning**

HI færdigrediger. Oplæg sendes til resten af bestyrelsen til godkendelse. Udsendes dernæst til udlejere samt oplades på hjemmesiden.

---

## 4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

- **NYE SKILTE – ENTREDØRE, POSTKASSER OG DØRTELEFONER**

Nye skilte er nu færdige, dog afventer dørtelefoner endnu.

**Beslutning**

De enkelte bestyrelsesmedlemmer sætter skiltene op i respektive opgange. Mail vil udgå til beboerne om nye skilte samt at de selv skal sætte skilte op i postkasse. HI udsender mail (er allerede gjort).

---

## 5. ØKONOMI

Intet nyt



---

## 6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

---

- **VARMT VAND**

Vi har haft en række problemer med varmt vand på det seneste.

**Beslutning**

Bestyrelsen har besluttet at skifte VVS fra Strune VVS til Neubert. Afventer dog tilbud fra Neubert. Problemer tidligere skyldes en pumpe, som tilstoppet.

Bestyrelsen afventer ligeledes tilbud fra Danfoss om 1-2 årlige syn.

Bestyrelsen vil overveje at indhente tilbud på et blødgøringsanlæg til det varme vand.

- **RENGØRING**

PW og CF vil gennemgå rengøring søndag samt fredag 19.11 – hvorefter møde med Amternes Totalservice vil blive holdt.

- **CONTAINER**

Container var en stor succes. Vil blive stillet op igen til December. Fremtidig frekvens bør være hver 3. måned. Dog bør det være Grundejerforeningen, der tager dette initiativ. I forlængelse af, at beboerne nu har haft lejlighed til at komme væk med affald, vil der nu blive taget initiativ til at affald i kælderrum bliver fjernet.

**Beslutning**

Mail rundsendes (HI) til beboerne om, at viceværten d. 24. november vil blive bedt om at fjerne affald fra kælderrum

- **VARMEREGNSKAB**

Der er ikke indkommet klager over varmeregnskab. Dog skal det "finkæmmes" mhp at identificere lejligheder, der har et usædvanligt lavt forbrug.

**Beslutning**

HI foretager gennemgang og kontakter Brunata.

---

## 7. OMRÅDET PORCELÆNSHAVEN

---

- **GRUNDEJERFORENING**

Låge ud mod Søndre Fasanvej forventes opsat 17. November.

- **TILBAGEMELDING FRA BEBOERNE VEDR. HENVENDELSE FRA GRUNDEJERFORENINGEN.**

Der afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 18. November med dette punkt som eneste på dagsorden.

Forinden møde samler CP hørings svar ind og registrerer.

Grundejerforeningen har bestyrelsesmøde 25. November, hvor punktet vil blive diskuteret.

- **SKILTNING**

Uden for dagsorden diskuterede bestyrelsen skiltning

**Beslutning**

Bestyrelsen vil tage initiativ til at sætte "Adgang kun for PorcelænsHAVENS beboere" op for forskellige strategiske steder. Ligeledes skal der sættes nummer skilte op, så især taxaer kan finde rundt i området. PW følger op.

- **CYKLER**

De utilstrækkelige parkeringsforhold for cykler er et vedvarende problem.

**Beslutning**

Der tages initiativ til en ny "aktion cykler" i ultimo November. Den vil foregå på samme måde som sidst, dvs. alene de cykler, der skønnes ikke at blive anvendt, vil blive markeret. PW koordinerer med PorcelænsHuset.

Bestyrelsen vil (endnu engang) opfordre til, at cykler, der ikke anvendes, placeres i kælder

Bestyrelsen (PW og CP) vil foretage en række tællinger for at se, hvor stort problemet reelt er. Dvs. at der skal tælles "ulovligt" parkerede cykler nogle aftener.

Endelig vil bestyrelsen forelægge problemet for Grundejerforeningen, som reelt har ansvaret for fællesarealer, herunder at der er gode forhold for cykelparkering.

---

## 8. NÆSTE BESTYRELSESMØDE

---

Der vil blive indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde 18. November, jfr. punkt 7. Der foregår hos PW kl. 19.00.



Julefrokost planlægges afholdt 28. Januar 2011.

Mødet sluttede kl. 21.00