



REFERAT Bestyrelsesmøde, 2010-7, afholdt d. 7. oktober 2010, kl. 17.30

Deltagere: **Bestyrelsen:**
Peter Warming (PW), formand
Henrik Isidor (HI)
Carina Falck Hansen (CP)
Jimmy Schmidt (JS)
Ib Jensen (IJ)

Afbud:
Nanna Årsnes (NA), suppleant
Ann-Sophie Rosvall (AR), suppleant

0. DAGSORDEN

1. Valg af referent
2. Godkendelse af sidste referat (fra møde 2.9.2010)
3. Beboerforhold
Information til udlejere om pligt til at orientere om korrekte kontaktadresser
4. Info-nyt og Hjemmeside
Skiltning
5. Økonomi
Udestående regninger
6. Drift og Vedligehold
Varmt vand
Energiforbrug
Rengøring
Affaldscontainer og affald i kældergange
Varmeregnskab
7. Området Porcelænsghaven
Bordfodboldturnering i Parken
Grundejerforening
8. Næste bestyrelsesmøde
Mødeplan
9. Eventuelt

1. VALG AF REFERENT

PW blev valgt til referent.

2. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT (FRA MØDE 2.9.2010)

Referat blev godkendt

3. BEBOERFORHOLD

• **INFORMATION TIL UDLEJERE OM PLIGT TIL AT ORIENTERE OM KORREKTE KONTAKT-ADRESSER**

Foranlediget af en konkret sag, hvor en udlejer er blevet stævnet til inkasso pga. manglende indbetaling af fællesudgifter i 2 mdr. foreslår bestyrelse at udarbejde kort orientering til udlejere om at de giver information til både bestyrelse og administrator om deres korrekte adresseforhold. I den konkrete sag havde hverken bestyrelse eller administrator kontaktinformationer til pgl. udlejer.

Beslutning:
PW skriver udkast til udlejere

4. INFO-NYT OG HJEMMESIDE

• **NYE SKILTE - ENTREDØRE, POSTKASSER OG DØRTELEFONER**

Nye skilte er klar til produktion. Alle tjekker navne i opgaven. Deadline 13. Oktober. JS får pdf på alle og printer ud (80 g. papir).

Beslutning:
Bestyrelsen besluttet at alle navneskilte ændres til nyt format. Tilbud indhentet fra vicevært om udskiftning. PW rekvirerer en opdateret liste i dataformat fra Boligexperten. HI sikrer for-



mat. JS printer skilte og bestyrelse foretager udskiftning ved døre, mens vicevært skifter postkasser og dørtelefoner.

5. ØKONOMI

• UDESTÅENDE REGNINGER

Bestyrelsen havde enkelte udestående regninger til godkendelse.

Beslutning:

Regninger godkendt til betaling.

6. DRIFT OG VEDLIGEHOLD

• VARMT VAND

Gennem de seneste knap 2 uger har der været problemer med varmt vand særligt i spidsbelastningsperioder. Trods udskiftning af varmeveksler samt besøg af VVS firma, er fejlen stadig ikke rettet. (Fredag, dvs. dagen efter bestyrelsesmøde haft besøg af Danfoss medarbejder, som fandt ud udbedrede fejl – pumpe stoppet pga. kalk).

Beslutning:

Fremadrettet besluttet, at der skal fast syn på anlæg foreløbigt 2 gange om året. Bestyrelsen overvejer, hvorvidt vi skal bede Danfoss eller Frederiksberg Forsyning foretage eftersyn.

Ligeledes skal forbindelsesrør til varmetank tilbageføres til oprindeligt rør (efter udskiftning af pumpe). Dog skal sikres, at de "gamle" rør ikke er tilkalkede.

• ENERGIFORBRUG

Bestyrelsen har fået afslag på støtte fra Frederiksberg Kommune til energikonsulent, som kunne bistå med forslag til besparelser. Bestyrelsen vil nu overveje specifikke tiltag for at nedbringe energiforbrug i ejendommen.

• RENGØRING

Rengøring fungerer stadig ikke optimalt.

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede at Carina og Henrik tjekker kvalitet en tilfældig udvalgt lørdag.

• AFFALDSCONTAINER OG AFFALD I KÆLDERGANGE

Bestyrelsen vil i samarbejde med Mussel-huset (Ulrik Nyvold) bestille container til storskrald. Samtidigt vil beboerne blive opfordret til alle genstande, der er parkeret i kældergange (uden for kælderrum). Umiddelbart efter container fjernes, vil bestyrelsen bede vicevært fjerne alle genstande i kældergange.

Beslutning:

PW tager kontakt til Ulrik Nyvold. [PW har efterfølgende haft kontakt til Ulrik Nyvold. Der planlægges container til hele området ultimo oktober].

• VARMEREGNSKAB

Varmeregnskab udsendt til beboere før bestyrelsen har set det pga. en fejl. Aftalt at HI tager kontakt til Brunata nærmere at drøfte undersøgelse af defekte målere, da visse lejligheder har haft et besynderligt lavt forbrug.

Johnny fra Boligexperten skal oplyse om eventuelle indsigelser (PW agerer).

7. OMRÅDET PORCELÆNSHAVEN

• BORDFODBOLDTURNERING I PARKEN

"ChoiceCup" blev succesfuldt afviklet 26. september 2010 i Parken. Mange deltog både fra Fasanhaven og de andre foreninger. Arrangement forventes gentaget til foråret

• GRUNDEJERFORENING

Der har været afholdt bestyrelsesmøde d. 1. september 2010 – og referat er udsendt. Nyt bestyrelsesmøde fandt sted 4. oktober 2010 og referat er undervejs.

Der er kommende tiltag til: bedre organisering af miljøstationer, registrering af udgået beplantning, høring om forbedring i området. Og der er bestilt låge fra Parken mod Søndre Fasanvej, etablering af sti rundt om blodbøgen, rampe i stedet for trin på gangstien udfor Flora Danica Huset. Udskudt ændring af rosenbeplantning udfor Fasanhaven



8. BESTYRELSESMØDER

4. november kl. 19.00 hos JS

Desuden julefrokost – PW kommer med datoforslag. Vi satser på januar/februar i stedet for december

9. EVENTUELT

Intet

Mødet sluttede kl. 21.00