
Emne	Teknisk gennemgang af Brugsvandsinstallation - Varmecentral	
Dato	08.06.2009 – kl. 8.00 i Varmecentralen	
Deltagere	Johnni Sørensen (JHS)	Rambøll Danmark A/S
	Henrik Slott (HS)	Rambøll Danmark A/S
	Henrik Isidor (HI)	EF Fasanhaven

Pos	Emne	Handling
01	<p>Baggrund</p> <p>Iht. Notat V-03 af 28.4.2009 og i fig. Observation V-03 af 26.5.2009 er der i maj 2009 af leverandør af unit, foretaget aftalt udbedring af :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montering af strengreguleringsventil på ladekredsen. 2. Montering af temperaturføler (dykrørsføler) øverst i forrådsbeholder. 3. Udskiftning af ladepumpe til model med større kapacitet. 4. Udskiftning af veksler for varmt vand 5. Gen-indstilling af Danfoss styring (ECL 300 Comfort med C47 kort). 	
02	<p>Gennemgang</p> <p>HI havde indkaldt JHS og HS fra Rambøll til nærmere gennemgang af de udførte udbedringer og til en justering af de indstillede værdier i styreenhed, da flere beboere har observeret manglende varmt vand tidligt om morgenen.</p> <p>HI oplyste at udbedring af udeføler er pr. mail af 27.05.2009 fra Jens Emil Hansen (Sjælsø) oplyst til at ” Claus Hansen, John Hansen VVS sørger for at der bliver monteret de følere der skal til, så anlæg fungerer efter hensigten, hurtigst muligt.”</p> <p>Udbedring af udeføler var dog ikke foretaget inden denne gennemgang og er således konstateret som stadig manglende.</p> <p>Under gennemgangen blev det konstateret at flere af de senest udførte forbedringer ikke er foretaget håndværksmæssigt korrekt samt at visse af de udskiftede komponenter kan konstateres defekte.</p> <p>Nærmere redegørelse og uddybning er foretaget i Tilsynsnotat nr. 1 af 09.06.2009 fra Rambøll</p>	Sjælsø
03	<p>Konklusion iht. Rambølls Tilsynsnotat</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nyopsat ladepumpe er defekt 2. Temperaturfølere på forrådsbeholder og deres ledningsføring hertil er ikke korrekt monteret 3. Afspærringsventiler efter ladepumpe og ved returløb er defekte 4. Målepunkter for kontrolmålinger før og efter varmtvandsveksler er ikke tilstede (krav iht. varmenormen DS 469, stk. 3.5.1 og vandnormen DS 439 stk. 5.3) 5. Målepunkter for kontrolmålinger før og efter ladepumpe er ikke tilstede (krav iht. varmenormen DS 469, stk. 3.5.1 og vandnormen DS 439 stk. 5.3) 	<p>Sjælsø</p> <p>Sjælsø</p> <p>Sjælsø</p> <p>Sjælsø</p> <p>Sjælsø</p>

Pos	Emne	Handling
04	Videre forløb Ovenstående punkter under pkt. 03 skal alle udbedres omgående , herunder bringes i overensstemmelse med gældende normer. Først derefter kan JHS og HS foretage en fornyet kontrol af om anlægget endelig (langt om længe) er blevet udbedret til en sådan stand, at det kan forventes at levere tilstrækkelig og kontinuerlig forsyning af varmt vand til alle ejendommens beboere.	Sjælsø
